

분석

6층약국

65%
82%

99%



매칭

MATCH
100%



상담



계약



카운팅



CONTENTS

I. 약국 매출 특성

- 1 기관별 주요 현황
- 2 조제료 추이
- 3 조제료 현황
- 4 발행기관별 조제료 비중
- 5 일반약 매출 현황

II. 부동산 특성

- 1 토지이용 계획확인원
- 2 건축물대장
- 3 등기부등본

III. 총평

I.

약국 매출 특성

기관별 주요 현황

| 사업장명 | 개설일자 | 도로명전체주소 | 의료인수 | 실평수 | 대표자명 | 상태 | 연령 | 비율 |
|-----------------|------------|------------------------------------|------------------|-----|------|----|-----|-------|
| 서울드림통증의학과 | 2016-06-01 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 6층 609호 | AN(1인) | 46 | 정해근 | 임대 | 53세 | 71.2% |
| 리라의원 | 2024-04-25 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 평촌스포츠센타 604호 | FM(1인) | 79 | 김보미 | 임대 | 42세 | 21.0% |
| (의)마리아의원 | 2002-05-06 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 평촌스포츠센타 8,9층 | AN(1인) OB(4인) | 303 | 임진호 | | | 3.9% |
| 연세이원성형외과의원 | 2007-01-17 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 606,607호 | PS(1인) | 110 | 이 원 | 분양 | 56세 | 0.9% |
| 스마일민 치과교정과 치과의원 | 2016-08-22 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 601호 | DEN(1인) | 32 | 정 민 | | | 0.5% |
| 옵티마나라약국 | 2006-10-10 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 510호(호계동) | P(1인) | 11 | 김혜란 | | | |
| 청미래약국 | 2025-04-11 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 410호(호계동) | P(3인) | 6 | 오종찬 | | | |
| 새누리약국 | 2018-08-31 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 301호(평촌스포츠센타) | P(3인) | 12 | 정재경 | | | |
| 범계세명약국 | 2022-02-11 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 710호 | P(1인) | 8 | 김여진 | | | |
| 범계역흥약국 | 2020-09-07 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 104호(평촌스포츠센타) | P(1인) | 15 | 박상희 | | | |
| 라라약국 | 2023-10-13 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 101호 | P(3인) | 18 | 김정택 | | | |
| 6층성모약국 | 2022-05-01 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120, 610호(평촌스포츠센타) | P(1인) | 11 | 성정아 | | | |

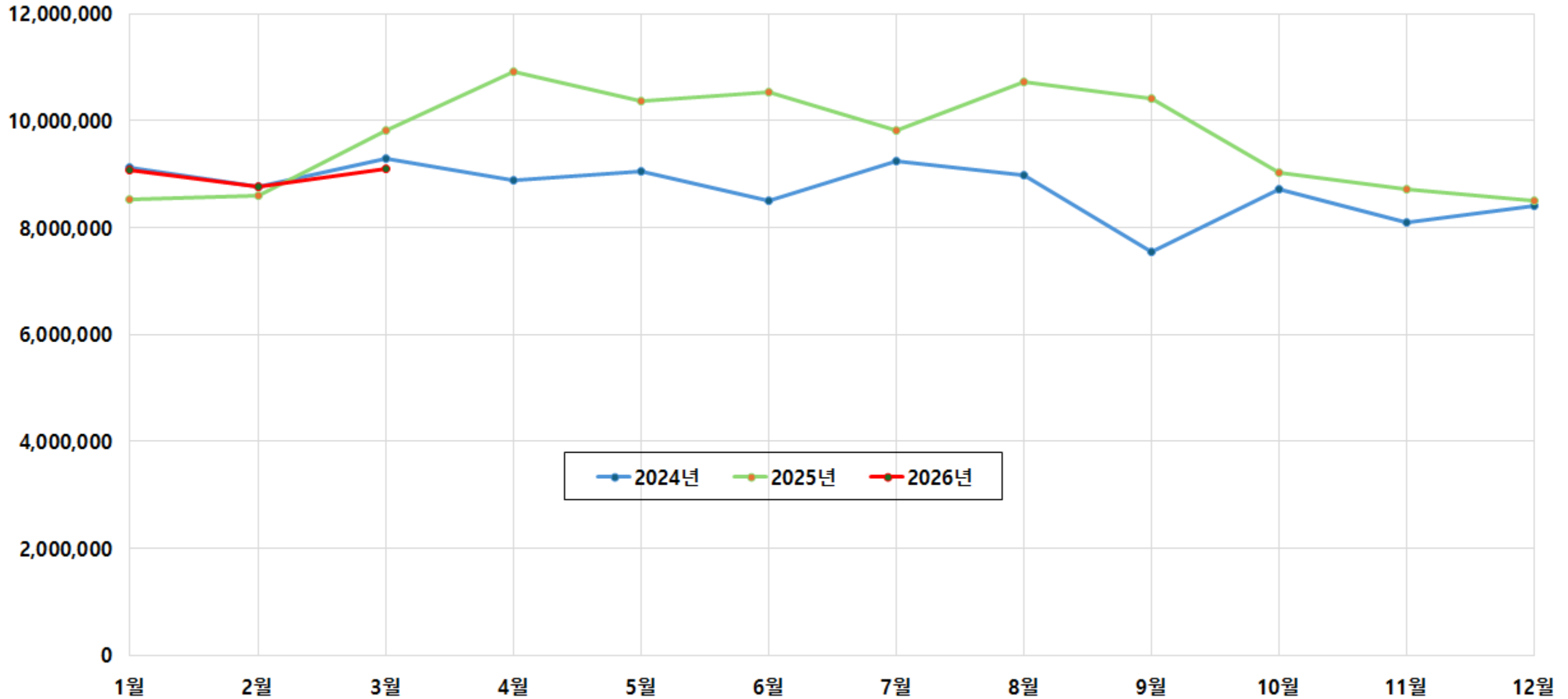
| 매출정보 | 매출현황 | 1. 조제수익 : 1042만원 1) 조제료 : 966만원 2) 비급여마진 : 76만원 2. 매약 : 16만원(POS有/마진:40.3%) |
|------|------|---|
| | 임대조건 | 1. 보증금 : 3,000만원 2. 임대료 : 200만원(VAT별도) 3. 권리금 : 2.3억원 |
| | 특이사항 | 1. 진료과 : 통증의학과(53세), 가정의학과(42세) 2. 약국 운영 시간 - 평 일 : 09:00 ~ 19:00 - 토요일 : 09:00 ~ 14:00 - 일/공휴일 : 휴 무 3. 주인약사 1인으로 운영 中 4. 자동조제기 : 156C(리스無) 5. 실평수 : 11평 6. 매도 사유 : 점핑 |



I.

약국 매출 특성

—●— 조제료 추이



I.

약국 매출 특성

조제료 현황

| 년/월별 | 조제건수 | | 조제료 | | | 약가 | | | 총약제비 | 청구액 | 입금액 |
|------------------|------------|-----------|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 월 | 일 | 보험 | 비급여 | 총액 | 보험약가 | 비급여약가 | 총액 | | | |
| 2024-01 | 931 | 37 | 7,744,360 | 1,392,390 | 9,136,750 | 13,078,070 | 11,916,048 | 24,994,118 | 34,130,868 | 14,779,190 | 19,358,860 |
| 2024-02 | 900 | 36 | 7,581,910 | 1,186,920 | 8,768,830 | 14,121,630 | 11,662,448 | 25,784,078 | 34,552,908 | 15,378,560 | 19,182,000 |
| 2024-03 | 920 | 37 | 8,323,220 | 968,560 | 9,291,780 | 14,996,890 | 9,358,500 | 24,355,390 | 33,647,170 | 16,606,040 | 17,047,600 |
| 2024-04 | 898 | 36 | 8,224,960 | 663,290 | 8,888,250 | 13,889,060 | 6,564,920 | 20,453,980 | 29,342,230 | 15,783,060 | 13,564,000 |
| 2024-05 | 924 | 37 | 8,169,580 | 895,880 | 9,065,460 | 14,604,830 | 7,665,783 | 22,270,613 | 31,336,073 | 16,175,510 | 15,166,500 |
| 2024-06 | 863 | 35 | 7,486,320 | 1,020,640 | 8,506,960 | 13,700,890 | 7,139,795 | 20,840,685 | 29,347,645 | 15,130,810 | 14,221,900 |
| 2024-07 | 952 | 38 | 7,991,390 | 1,264,070 | 9,255,460 | 15,257,810 | 9,779,117 | 25,036,927 | 34,292,387 | 16,549,900 | 17,749,400 |
| 2024-08 | 907 | 36 | 7,950,090 | 1,024,070 | 8,974,160 | 15,570,410 | 7,731,232 | 23,301,642 | 32,275,802 | 16,672,760 | 15,608,900 |
| 2024-09 | 746 | 30 | 6,668,780 | 882,950 | 7,551,730 | 11,872,140 | 6,873,596 | 18,745,736 | 26,317,466 | 13,253,520 | 13,068,000 |
| 2024-10 | 839 | 34 | 7,899,030 | 812,900 | 8,711,930 | 16,121,550 | 5,488,860 | 21,610,410 | 30,322,340 | 17,106,390 | 13,220,000 |
| 2024-11 | 801 | 32 | 7,284,130 | 820,580 | 8,104,710 | 14,337,550 | 4,756,832 | 19,094,382 | 27,199,092 | 15,375,440 | 11,827,800 |
| 2024-12 | 807 | 32 | 7,398,540 | 1,013,090 | 8,411,630 | 14,496,480 | 5,977,492 | 20,473,972 | 28,885,602 | 15,725,640 | 13,164,700 |
| 평균(2024년) | 874 | 35 | 7,726,859 | 995,445 | 8,722,304 | 14,337,276 | 7,909,552 | 22,246,828 | 30,970,799 | 15,711,402 | 15,264,972 |



I.

약국 매출 특성

조제료 현황

| 년/월별 | 조제건수 | | 조제료 | | | 약가 | | | 총약제비 | 청구액 | 입금액 |
|------------------|------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 월 | 일 | 보험 | 비급여 | 총액 | 보험약가 | 비급여약가 | 총액 | | | |
| 2025-01 | 793 | 32 | 7,276,620 | 1,260,240 | 8,536,860 | 13,865,810 | 6,379,113 | 20,244,923 | 28,849,783 | 15,183,890 | 13,672,300 |
| 2025-02 | 832 | 33 | 6,930,020 | 1,663,090 | 8,593,110 | 12,878,480 | 8,680,575 | 21,559,055 | 30,176,165 | 14,092,370 | 16,092,300 |
| 2025-03 | 935 | 37 | 8,331,500 | 1,481,870 | 9,813,370 | 15,409,860 | 8,219,408 | 23,629,268 | 33,442,638 | 16,905,380 | 16,546,200 |
| 2025-04 | 1,063 | 43 | 9,289,820 | 1,628,640 | 10,918,460 | 15,750,290 | 9,843,913 | 25,594,203 | 36,512,663 | 17,951,040 | 18,570,300 |
| 2025-05 | 993 | 40 | 8,975,640 | 1,399,780 | 10,375,420 | 15,556,330 | 7,686,334 | 23,242,664 | 33,618,084 | 17,497,550 | 16,126,600 |
| 2025-06 | 1,006 | 40 | 8,704,930 | 1,823,170 | 10,528,100 | 14,656,280 | 9,275,129 | 23,931,409 | 34,459,509 | 16,626,410 | 17,841,600 |
| 2025-07 | 951 | 38 | 8,059,240 | 1,772,770 | 9,832,010 | 15,314,320 | 8,830,877 | 24,145,197 | 33,977,207 | 16,732,560 | 17,253,300 |
| 2025-08 | 1,024 | 41 | 8,911,900 | 1,822,510 | 10,734,410 | 16,563,950 | 8,657,655 | 25,221,605 | 35,956,015 | 18,159,930 | 17,803,900 |
| 2025-09 | 1,010 | 40 | 8,680,390 | 1,730,780 | 10,411,170 | 16,950,090 | 10,067,981 | 27,018,071 | 37,429,241 | 18,268,610 | 19,168,100 |
| 2025-10 | 849 | 34 | 7,703,040 | 1,317,730 | 9,020,770 | 14,996,150 | 5,992,548 | 20,988,698 | 30,037,468 | 16,172,750 | 13,870,600 |
| 2025-11 | 814 | 33 | 7,440,100 | 1,286,400 | 8,726,500 | 14,311,070 | 6,004,774 | 20,315,844 | 29,042,344 | 15,477,910 | 13,570,100 |
| 2025-12 | 830 | 33 | 7,354,270 | 1,153,940 | 8,508,210 | 12,761,680 | 5,568,416 | 18,330,096 | 26,838,306 | 14,438,150 | 12,405,500 |
| 평균(2025년) | 925 | 37 | 8,138,123 | 1,528,410 | 9,666,533 | 14,917,859 | 7,933,894 | 22,851,753 | 32,528,285 | 16,458,879 | 16,076,733 |
| 2026-01 | 846 | 34 | 7,385,610 | 1,703,480 | 9,089,090 | 13,399,690 | 7,101,878 | 20,501,568 | 29,590,658 | 14,905,200 | 14,691,500 |
| 2026-02 | 758 | 30 | 7,625,580 | 1,135,840 | 8,761,420 | 16,135,550 | 4,493,292 | 20,628,842 | 29,390,262 | 16,980,960 | 12,413,500 |
| 2026-03 | 813 | 33 | 7,864,380 | 1,238,190 | 9,102,570 | 14,273,250 | 5,537,182 | 19,810,432 | 28,913,002 | 15,772,530 | 13,145,800 |
| 평균(직전1년) | 913 | 37 | 8,166,242 | 1,501,103 | 9,667,344 | 15,055,721 | 7,421,665 | 22,477,386 | 32,147,063 | 16,581,967 | 15,571,733 |

I.

약국 매출 특성

발행기관별 조제료 비중

| 구분 | 26월 1월 | | 26월 2월 | | 26월 3월 | | 3개월 평균 | |
|------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | 조제료 | 비율 | 조제료 | 비율 | 조제료 | 비율 | 조제료 | 비율 |
| 합계 | 9,093,100 | 100.0% | 8,766,220 | 100.0% | 9,103,110 | 100.0% | 8,987,477 | 100.0% |
| 서울드림통증의학과 | 6,062,510 | 66.7% | 6,585,490 | 75.1% | 6,536,600 | 71.8% | 6,394,867 | 71.2% |
| 리라의의원 | 2,335,580 | 25.7% | 1,548,040 | 17.7% | 1,797,340 | 19.7% | 1,893,653 | 21.0% |
| (의)마리아의원 | 366,290 | 4.0% | 238,300 | 2.7% | 440,620 | 4.8% | 348,403 | 3.9% |
| 연세이원성형외과의원 | 121,610 | 1.3% | 86,170 | 1.0% | 44,090 | 0.5% | 83,957 | 0.9% |
| 그 외에 | 207,110 | 2.3% | 308,220 | 3.5% | 284,460 | 3.1% | 266,597 | 3.0% |

I.

약국 매출 특성

발행기관별 조제료 비중 (26년 1월)

| 구분 | 건수 | | | 조제료 | | | 약가 | | | 총약제비 | 예상청구액 | 본인부담금 | 매출액 |
|------------------|------------|-------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 월 | 일 | 비율 | 월 | 비율 | 건당 | 보험 | 비급여 | 총액 | | | | |
| 합계 | 846 | 33.8 | 100.0% | 9,093,100 | 100.0% | 10,748 | 13,397,334 | 7,101,878 | 20,499,212 | 29,592,312 | 14,905,200 | 5,880,100 | 14,688,000 |
| 서울드림통증의학과 | 571 | 22.8 | 67.5% | 6,062,510 | 66.7% | 10,617 | 12,173,742 | 36,252 | 12,209,994 | 18,272,504 | 13,070,510 | 5,140,300 | 5,197,600 |
| 리라의원 | 209 | 8.4 | 24.7% | 2,335,580 | 25.7% | 11,175 | 529,649 | 5,496,294 | 6,025,943 | 8,361,523 | 1,051,480 | 430,900 | 7,313,900 |
| (의)마리아의원 | 35 | 1.4 | 4.1% | 366,290 | 4.0% | 10,465 | 202,033 | 1,232,098 | 1,434,131 | 1,800,421 | 309,810 | 131,300 | 1,491,400 |
| 연세이원성형외과의원 | 12 | 0.5 | 1.4% | 121,610 | 1.3% | 10,134 | 19,860 | 295,836 | 315,696 | 437,306 | 19,130 | 8,100 | 418,600 |
| 스마일민 치과교정과 치과의원 | 4 | 0.2 | 0.5% | 28,190 | 0.3% | 7,048 | 3,753 | 4,608 | 8,361 | 36,551 | 12,690 | 5,200 | 24,000 |
| 닥터구글마취통증의원 | 2 | 0.1 | 0.2% | 22,920 | 0.3% | 11,460 | 31,136 | - | 31,136 | 54,056 | 37,840 | 16,200 | 16,200 |
| 바른서울안과 | 2 | 0.1 | 0.2% | 7,420 | 0.1% | 3,710 | 105,180 | 3,400 | 108,580 | 116,000 | 79,000 | 33,600 | 37,000 |
| 고유 가정의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 14,440 | 0.2% | 14,440 | 36,060 | - | 36,060 | 50,500 | 35,400 | 15,100 | 15,100 |
| 몸편한신경과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 9,550 | 0.1% | 9,550 | - | 3,960 | 3,960 | 13,510 | 8,550 | 1,000 | 5,000 |
| 밴스의원 과천 | 1 | 0.0 | 0.1% | 14,450 | 0.2% | 14,450 | - | 11,200 | 11,200 | 25,650 | - | - | 25,700 |
| 본이비인후과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 7,420 | 0.1% | 7,420 | 7,652 | - | 7,652 | 15,072 | 10,570 | 4,500 | 4,500 |
| 서울범계치과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 7,020 | 0.1% | 7,020 | 2,385 | - | 2,385 | 9,405 | 6,600 | 2,800 | 2,800 |
| 서울오치과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 8,790 | 0.1% | 8,790 | 19,719 | - | 19,719 | 28,509 | 20,000 | 8,500 | 8,500 |
| 서울탑외과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 11,110 | 0.1% | 11,110 | 49,200 | - | 49,200 | 60,310 | 57,310 | 3,000 | 3,000 |
| 서울특별시보라매병원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 26,850 | 0.3% | 26,850 | 148,330 | - | 148,330 | 175,180 | 122,680 | 52,500 | 52,500 |
| 수내과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 26,850 | 0.3% | 26,850 | - | 3,950 | 3,950 | 30,800 | - | - | 30,800 |
| 연세백세치과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 7,660 | 0.1% | 7,660 | 3,295 | - | 3,295 | 10,955 | 7,750 | 3,200 | 3,200 |
| 평촌서울나우병원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 14,440 | 0.2% | 14,440 | 65,340 | 14,280 | 79,620 | 94,060 | 55,880 | 23,900 | 38,200 |



I.

약국 매출 특성

발행기관별 조제료 비중 (26년 2월)

| 구분 | 건수 | | | 조제료 | | | 약가 | | | 총약제비 | 예상청구액 | 본인부담금 | 매출액 |
|------------------|------------|-------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 월 | 일 | 비율 | 월 | 비율 | 건당 | 보험 | 비급여 | 총액 | | | | |
| 합계 | 758 | 30.3 | 100.0% | 8,766,220 | 100.0% | 11,565 | 16,132,143 | 4,493,292 | 20,625,435 | 29,391,655 | 16,980,960 | 6,780,170 | 12,409,000 |
| 서울드림통증의학과 | 570 | 22.8 | 75.2% | 6,585,490 | 75.1% | 11,553 | 14,280,069 | 24,108 | 14,304,177 | 20,889,667 | 14,902,180 | 5,940,670 | 5,982,200 |
| 리라의원 | 134 | 5.4 | 17.7% | 1,548,040 | 17.7% | 11,553 | 602,379 | 3,179,498 | 3,781,877 | 5,329,917 | 889,930 | 368,700 | 4,442,000 |
| (의)마리아의원 | 24 | 1.0 | 3.2% | 238,300 | 2.7% | 9,929 | 162,466 | 999,184 | 1,161,650 | 1,399,950 | 203,230 | 86,000 | 1,197,600 |
| 연세이원성형외과의원 | 8 | 0.3 | 1.1% | 86,170 | 1.0% | 10,771 | 19,860 | 193,362 | 213,222 | 299,392 | 20,300 | 8,700 | 279,400 |
| 스마일만 치과교정과 치과의원 | 6 | 0.2 | 0.8% | 43,900 | 0.5% | 7,317 | 3,753 | 9,216 | 12,969 | 56,869 | 13,860 | 5,700 | 43,300 |
| 서울원탑정신건강의학과의원 | 3 | 0.1 | 0.4% | 79,290 | 0.9% | 26,430 | 460,260 | - | 460,260 | 539,550 | 377,850 | 161,700 | 161,700 |
| 고유 가정의원 | 2 | 0.1 | 0.3% | 30,620 | 0.3% | 15,310 | 171,540 | - | 171,540 | 202,160 | 141,660 | 60,500 | 60,500 |
| 닥터구글마취통증의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 11,460 | 0.1% | 11,460 | 15,568 | - | 15,568 | 27,028 | 18,920 | 8,100 | 8,100 |
| 도담소아청소년과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 9,700 | 0.1% | 9,700 | 9,205 | - | 9,205 | 18,905 | 13,300 | 5,600 | 5,600 |
| 부산내과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | - | 0.0% | - | - | 75,060 | 75,060 | 75,060 | - | - | 75,100 |
| 분당서울대학교병원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 24,320 | 0.3% | 24,320 | 73,200 | - | 73,200 | 97,520 | 68,320 | 29,200 | 29,200 |
| 분당서울대학교병원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 26,850 | 0.3% | 26,850 | 99,463 | - | 99,463 | 126,313 | 113,710 | 12,600 | 12,600 |
| 산본맑은신경과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 26,160 | 0.3% | 26,160 | 175,140 | - | 175,140 | 201,300 | 141,000 | 60,300 | 60,300 |
| 연세메디의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 18,640 | 0.2% | 18,640 | 8,058 | - | 8,058 | 26,698 | 18,790 | 7,900 | 7,900 |
| 오울의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 8,690 | 0.1% | 8,690 | 6,102 | 864 | 6,966 | 15,656 | 10,390 | 4,400 | 5,300 |
| 전재민 내과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 14,440 | 0.2% | 14,440 | 34,200 | - | 34,200 | 48,640 | 34,140 | 14,500 | 14,500 |
| 헤아린정형외과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 8,100 | 0.1% | 8,100 | 10,880 | - | 10,880 | 18,980 | 13,380 | 5,600 | 5,600 |
| 홍피부과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 6,050 | 0.1% | 6,050 | - | 12,000 | 12,000 | 18,050 | - | - | 18,100 |



I.

약국 매출 특성

발행기관별 조제료 비중 (26년 3월)

| 구분 | 건수 | | | 조제료 | | | 약가 | | | 총약제비 | 청구액 | 본인부담금 | 매출액 |
|------------------|------------|-------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 월 | 일 | 비율 | 월 | 비율 | 건당 | 보험 | 비급여 | 총액 | | | | |
| 합계 | 813 | 32.5 | 100.0% | 9,103,110 | 100.0% | 11,197 | 14,274,291 | 5,537,182 | 19,811,473 | 28,914,583 | 15,772,530 | 6,365,100 | 13,142,300 |
| 서울드림통증의학과 | 583 | 23.3 | 71.7% | 6,536,600 | 71.8% | 11,212 | 12,377,110 | - | 12,377,110 | 18,913,710 | 13,505,940 | 5,406,600 | 5,403,100 |
| 리라의의원 | 165 | 6.6 | 20.3% | 1,797,340 | 19.7% | 10,893 | 458,031 | 4,365,195 | 4,823,226 | 6,620,566 | 868,920 | 364,300 | 5,754,800 |
| (의)마리아의원 | 36 | 1.4 | 4.4% | 440,620 | 4.8% | 12,239 | 190,810 | 951,288 | 1,142,098 | 1,582,718 | 364,460 | 154,100 | 1,219,400 |
| 스마일민 치과교정과 치과의원 | 8 | 0.3 | 1.0% | 62,810 | 0.7% | 7,851 | 1,484 | 16,128 | 17,612 | 80,422 | 7,140 | 3,000 | 73,600 |
| 연세이원성형외과의원 | 5 | 0.2 | 0.6% | 44,090 | 0.5% | 8,818 | 19,860 | 70,280 | 90,140 | 134,230 | 20,300 | 8,700 | 114,100 |
| 몸편한신경과 | 2 | 0.1 | 0.2% | 27,270 | 0.3% | 13,635 | 40,260 | 18,354 | 58,614 | 85,884 | 47,330 | 20,200 | 38,600 |
| 고유 가정의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 11,460 | 0.1% | 11,460 | 73,920 | - | 73,920 | 85,380 | 59,780 | 25,600 | 25,600 |
| 나드리의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 14,440 | 0.2% | 14,440 | - | 16,200 | 16,200 | 30,640 | - | - | 30,700 |
| 도담소아청소년과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 8,690 | 0.1% | 8,690 | 2,348 | - | 2,348 | 11,038 | 7,730 | 3,300 | 3,300 |
| 박경하심내과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 20,990 | 0.2% | 20,990 | 214,080 | - | 214,080 | 235,070 | 164,570 | 70,500 | 70,500 |
| 본이비인후과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 6,390 | 0.1% | 6,390 | 6,885 | - | 6,885 | 13,275 | 9,370 | 3,900 | 3,900 |
| 삼성탑내과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 14,710 | 0.2% | 14,710 | 13,560 | - | 13,560 | 28,270 | 19,870 | 8,400 | 8,400 |
| 서울대학교병원 강남의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 20,990 | 0.2% | 20,990 | 102,420 | 48,000 | 150,420 | 171,410 | 86,410 | 37,000 | 85,000 |
| 수내과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 19,050 | 0.2% | 19,050 | 37,800 | - | 37,800 | 56,850 | 39,850 | 17,000 | 17,000 |
| 전북대학교병원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 26,850 | 0.3% | 26,850 | 589,134 | - | 589,134 | 615,984 | 431,280 | 184,700 | 184,700 |
| 정성치과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 7,020 | 0.1% | 7,020 | 1,953 | - | 1,953 | 8,973 | 6,370 | 2,600 | 2,600 |
| 채진호통증의학과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 8,660 | 0.1% | 8,660 | 3,213 | - | 3,213 | 11,873 | 8,370 | 3,500 | 3,500 |
| 최상산부인과 | 1 | 0.0 | 0.1% | 8,660 | 0.1% | 8,660 | 3,288 | 51,737 | 55,025 | 63,685 | 8,440 | 3,500 | 55,300 |
| 행복한가정의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 19,050 | 0.2% | 19,050 | 135,240 | - | 135,240 | 154,290 | 108,090 | 46,200 | 46,200 |
| 홍피부과의원 | 1 | 0.0 | 0.1% | 7,420 | 0.1% | 7,420 | 2,895 | - | 2,895 | 10,315 | 8,310 | 2,000 | 2,000 |



I.

약국 매출 특성

● 일반약 매출 현황

| 내방일 | 일반약매출 | | 순이익 월 | 이익률(%) |
|-----------------|------------------|----------------|------------------|-------------|
| | 판매가 | 일 | | |
| 2025-01 | 5,373,800 | 214,952 | 2,036,755 | 38.8 |
| 2025-02 | 5,097,100 | 203,884 | 1,879,768 | 38.6 |
| 2025-03 | 5,081,600 | 203,264 | 1,975,002 | 40.8 |
| 2025-04 | 6,206,400 | 248,256 | 2,128,909 | 36.2 |
| 2025-05 | 4,323,300 | 172,932 | 1,647,859 | 39.7 |
| 2025-06 | 4,424,200 | 176,968 | 1,779,169 | 41.0 |
| 2025-07 | 4,815,100 | 192,604 | 1,831,661 | 38.9 |
| 2025-08 | 3,924,700 | 156,988 | 1,425,027 | 37.8 |
| 2025-09 | 4,828,300 | 193,132 | 1,792,887 | 38.1 |
| 2025-10 | 3,589,900 | 143,596 | 1,277,173 | 38.0 |
| 2025-11 | 2,758,300 | 110,332 | 1,236,486 | 45.8 |
| 2025-12 | 3,401,950 | 136,078 | 1,405,763 | 42.6 |
| 2026-01 | 4,133,000 | 165,320 | 1,776,570 | 44.1 |
| 2026-02 | 2,992,486 | 119,699 | 1,273,783 | 44.2 |
| 2026-03 | 3,772,900 | 150,916 | 1,381,612 | 37.7 |
| 평균(직전1년) | 4,097,545 | 163,902 | 1,579,742 | 40.3 |

I.

약국 매출 특성

비급여약가 마진

약품별 예상마진_2026년4월7일 오전 9:36:15 조회

검색기간:2025-01-01~2025-12-31, 약품구분:[전체]

월평균

765,591

| 약품명 | 제약사 | 판매량 | 평균판매단가 | 평균사입단가 | 예상마진 |
|---------------------------------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|
| 합계 | | 0.00 | 0 | 0 | 9,187,087 |
| (비급여)사이클로제스트질좌제400mg | | 2,386.00 | 5,155 | 4,233 | 2,199,892 |
| (비급여)에나트론질좌제 200mg | | 3,130.00 | 3,000 | 2,604 | 1,239,480 |
| 주블리아외용액(에피나코나졸)_(7.12g/8mL) | 동아에스티(주) | 31.00 | 85,333 | 62,833 | 697,500 |
| 맥시그라구강붕해정50밀리그램(실데나필시트르산염) | 국제약품공업(주) | 518.00 | 3,150 | 2,000 | 595,700 |
| 마메이드정 | 대한뉴팜(주) | 48,751.00 | 240 | 228 | 585,012 |
| 듀파스톤정(디드로게스테론)_(10mg/1정) | 한국해보트(주) | 3,423.00 | 1,630 | 1,490 | 479,220 |
| 글루라민플러스정 | | 25,187.00 | 322 | 304 | 453,366 |
| 올리시스캡슐120mg(오르리스타트)_(0.12g/1캡슐) | (주)라이트팜텍 | 9,324.00 | 962 | 917 | 419,580 |
| 주블리아외용액(에피나코나졸) | 동아에스티(주) | 33.00 | 45,000 | 32,850 | 400,950 |
| 폭세틴20mg(비급여) | 환인제약 | 13,557.00 | 282 | 262 | 271,140 |
| 나오미정(방기황기탕건 조엑스7.52→1) | 대한뉴팜(주) | 49,673.00 | 111 | 107 | 198,692 |
| 피티엠정(펜터민염산염)_(18.75mg/1정) | 대한뉴팜(주) | 5,053.50 | 457 | 422 | 176,873 |
| 큐시미아캡슐15mg/92mg_(1캡슐) | 알보젠코리아(주) | 434.00 | 4,720 | 4,400 | 138,880 |
| 아나히스큐캡슐_(1캡슐) | (주)마더스제약 | 22,775.00 | 105 | 99 | 136,650 |
| 아트민정(펜터민염산염)_(37.5mg/1정) | (주)마더스제약 | 4,124.00 | 750 | 722 | 115,472 |
| 큐시미아캡슐11.25mg/69mg_(1캡슐) | 알보젠코리아(주) | 334.00 | 4,720 | 4,400 | 106,880 |
| 모모페시아정1밀리그램(피나스테리드)_(1mg/1정) | 주식회사 더유제약 | 360.00 | 834 | 589 | 88,200 |
| 헤어그로정1밀리그램 | | 790.00 | 460 | 350 | 86,900 |
| 루티너스질정(프로게스테론) | | 152.00 | 4,070 | 3,524 | 82,992 |
| 엘론드정(엘카르니틴)_(0.33g/1정) | (주)라이트팜텍 | 2,208.00 | 304 | 277 | 59,616 |
| 리자벤 | | 1,385.00 | 420 | 382 | 52,630 |
| 클래라정 | 바이엘코리아(주) | 6.00 | 29,000 | 20,900 | 48,600 |
| 디에타민정(염산펜터민)_(37.5mg/1정) | (주)대웅제약 | 891.00 | 925 | 871 | 48,114 |
| 제로팻캡슐 | | 266.00 | 1,045 | 867 | 47,348 |
| 구구정 20밀리그램(타다라필) | 한미약품(주) | 40.00 | 5,000 | 3,872 | 45,120 |
| 토펜정 25밀리그램(토피라메이트)_(25mg/1정) | 대한뉴팜(주) | 2,720.00 | 398 | 385 | 35,360 |
| (비급여)멜라엠서방정 2mg(멜라토닌) | | 801.00 | 426 | 385 | 32,841 |
| 베아제정 | 대웅제약 | 286.00 | 280 | 173 | 30,602 |

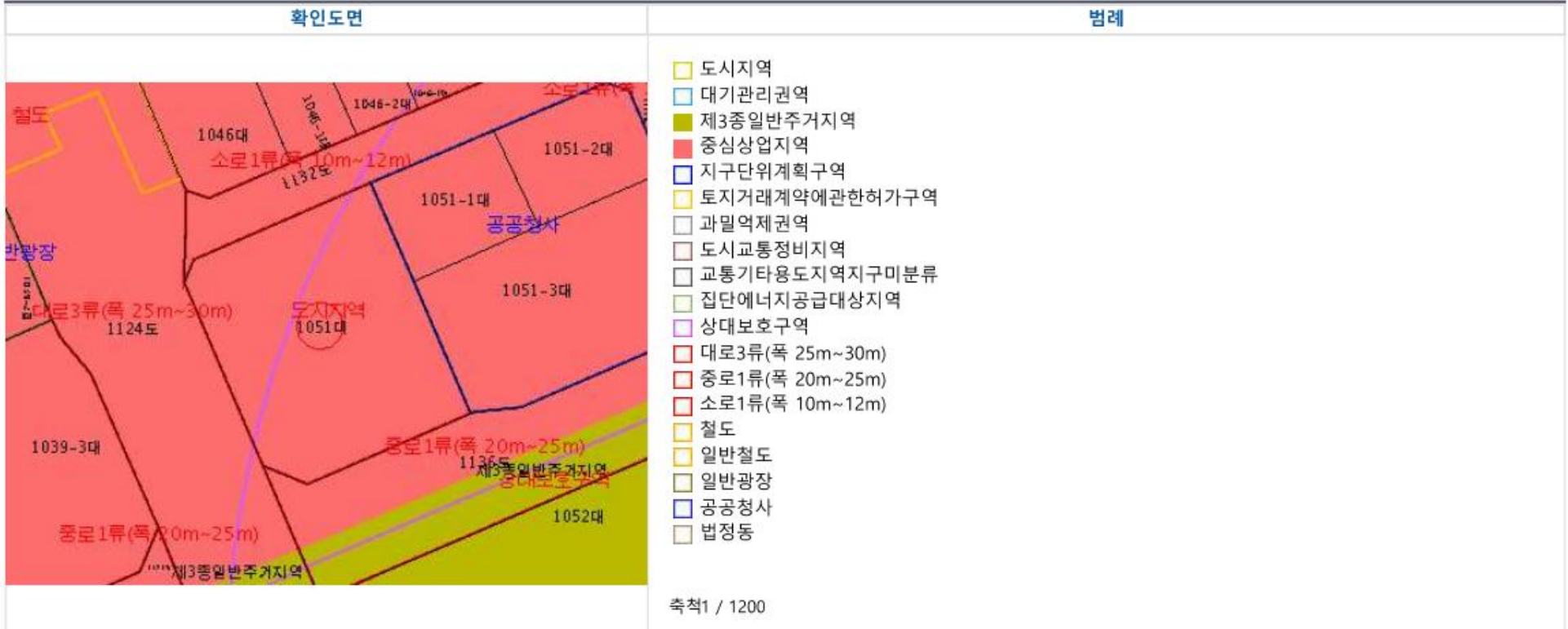


II.

부동산 특성

토지이용 계획확인원

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|------------------------|
| 소재지 | 경기도 안양시 동안구 호계동 1051번지 | | |
| 지목 | 대 | 면적 | 2,232.7 m ² |
| 개별공시지가 (m ² 당) | 17,800,000원 (2025/01) | | |
| 지역지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역, 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합) | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(2025-10-13)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(중원유치원, 안양과천교육지원청에 확인요망)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대기관리권역<대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법>, 교통기타용도지역지구미분류(대도시권)<도로법>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 벤처기업육성촉진지구<벤처기업육성에 관한 특별조치법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 집단에너지공급대상지역<집단에너지사업법> | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | 토지거래계약에관한허가구역((대상자: 외국인 등. 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대. 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)), 토지거래계약에관한허가구역 (대상용도: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31.) | | |



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2220161950000586 | | 고유번호 | 4117310400-3-10510000 | | 명칭 | 평촌스포츠펀다 | 호명칭 | 610 |
|------|------------------|----------|----------------|-----------------------|----------------------------|---|-----------|---------------------------|-----|
| 대지위치 | 경기도 안양시 동안구 호계동 | | | | 지번 | 1051 | 도로명주소 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120 (호계동) | |
| 전유부분 | | | | | 소유자현황 | | | | |
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 | |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 | |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(소매점) | 35.24 | 박길연 | 경기도 안양시 동안구 평촌대로127번 길 106,301호(호계동) | 1/1 | 2024.9.23. | |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 복도 | 1.71 | 850102-2***** | | | 소유권이전 | |
| 공용부분 | | | | | -이하여백- | | | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 25.12 | | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,ELEV,홀,기타 | 8.72 | | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

안양시 동안구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 7일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|----|---------|-------|---------------------------|
| 건물ID | 2220161950000585 | 고유번호 | 4117310400-3-10510000 | 명칭 | 평촌스포츠펀타 | 호명칭 | 609 |
| 대지위치 | 경기도 안양시 동안구 호계동 | | | 지번 | 1051 | 도로명주소 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120 (호계동) |

| 전유부분 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|------|----|----------|---------------|--------|----------------------------|--|--------|-----------|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(의원) | 119.44 | 오임영 | 경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 5, 103동 1701호(호계동, 한마음아파트) | 1/2 | 2016.5.2. |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 복도 | 5.79 | 450414-1***** | | | 소유권이전 |
| 공용부분 | | | | | 윤정임 | 경기도 안양시 동안구 경수대로797번길 5, 103동 1701호(호계동, 한마음아파트) | 1/2 | 2016.5.2. |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 510517-2***** | | | 소유권이전 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 85.13 | | -이하여백- | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,ELEV,홀,기타 | 29.57 | | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

안양시 동안구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|----|---------|-------|---------------------------|
| 건물ID | 2220161950000581 | 고유번호 | 4117310400-3-10510000 | 명칭 | 평촌스포츠펀타 | 호명칭 | 604 |
| 대지위치 | 경기도 안양시 동안구 호계동 | | | 지번 | 1051 | 도로명주소 | 경기도 안양시 동안구 동안로 120 (호계동) |

| 전유부분 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|------|----|----------|---------------|--------|-----------------------------------|--|--------|-----------|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(의원) | 131.77 | 전진희 | 서울특별시 성동구 난계로 84, 108동 1503호 (하왕십리동, 행당역풍림아이원) | 1/1 | 2016.5.2. |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 복도 | 6.39 | 800624-2***** | | | 소유권이전 |
| 공용부분 | | | | | | -이하여백- | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 93.92 | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,ELEV,홀,기타 | 32.63 | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

안양시 동안구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 7일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|------|------------------------------------|-----|-----|
| 건물ID | 2220041950094738 | 고유번호 | 4117310400-3-10510000 | 명칭 | 평촌스포츠펀타 | 호명칭 | 606 |
| 대지위치 | 경기도 안양시 동안구 호계동 | | 지번 | 1051 | 도로명주소 경기도 안양시 동안구 동안로 120 (호계동) | | |

| 전유 부분 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|-------|----|----------|---------------|--------|----------------------------|---|-----------|------------|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 제1종근린생활시설(의원) | 124.22 | 이원 | 서울특별시 강남구 삼성로 151, 8동 1106호(대치동,선경아파트) | 1/1 | 2016.5.11. |
| 주 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 복도 | 6.02 | 701014-1***** | | | 소유권이전 |
| 공용 부분 | | | | | -이하여백- | | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 주차장 | 88.53 | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,ELEV,홀,기타 | 30.76 | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

안양시 동안구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 4월 7일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1051 평촌스포츠센터 제6층 제610호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|------------------|--|
| | | | | 1304호(정자동, 아이파크분당) 거래가액 금225,100,000원 |
| 3 | 소유권이전 | 2016년8월11일 제105919호 | 2016년6월29일 매매 | 소유자 조미경 610204-***** 전라남도 순천시 삼산로 135-6, 8동 601호(용당동, 삼성아파트) 거래가액 금250,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2019년1월31일 제12916호 | 2018년12월7일 매매 | 소유자 박경석 851230-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 102, 205동 1407호(호계동, 목련아파트) 거래가액 금300,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2024년9월23일 제106034호 | 2024년7월23일 매매 | 소유자 박길연 850102-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로127번길 106,301호(호계동) 거래가액 금517,000,000원 |

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 1051 평촌스포츠센터 제6층 제610호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1-2 (권 13-3) | 1번근저당권변경 | 2016년2월5일 제15186호 | 2016년2월5일 변경계약 | 채권최고액 금3,218,400,000원 구분으로 인하여 순위 제1번부터 1-2번까지 등기를 경기도 안양시 동안구 호계동 1051 평촌스포츠센터 제6층 제601호에서 이기 접수 2016년4월21일 제49053호 |
| 1-3 | 1번근저당권공동담 보변경 | | | 공동담보목록 제2016-229호 구분건물구분으로 인하여 2016년4월21일 부가 |
| 2 | 근저당권설정 | 2016년5월9일 제57701호 | 2016년5월9일 설정계약 | 채권최고액 금134,400,000원 채무자 최지혜 경기도 성남시 분당구 정자일로 239, 101동 1304호(정자동, 아이파크분당) 근저당원자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (평촌지점) |
| 3 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년5월9일 제57710호 | 2016년5월9일 일부포기 | |
| 4 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2016년8월12일 제107013호 | 2016년8월11일 해지 | |

1. 처방 단순, 일평균 40장 내외 → 워라밸 Good!

- 낮은 업무 강도, 조제료 일정한 편

2. 범계역 3번 출구 앞 초역세권

- 접근 용이, 출퇴근 편리

3. 첫 개국으로 부담없는 투자금

- 권보합 3억 이하로 은행 팜론만으로도 가능





오늘의 인연이 새로운 도약으로 이어지길 응원합니다.